

Descripción Inmobiliaria de Casa de Lujo en Isla Alegre, Isla Dorada

Venta \$40,000,000 millones de pesos

Renta 120,000 pesos

Ubicada en la exclusiva comunidad de Isla Alegre dentro de Isla Dorada, esta espectacular residencia se distingue no solo por su tamaño, sino por su posición privilegiada frente al canal y su cercanía a la Casa Club de Isla Alegre. Con un terreno de **1,366 m²** y una construcción de **600 m²**, esta es la propiedad con el mayor terreno de las 40 residencias de Isla Alegre, un rincón sereno y exclusivo que combina lujo y tranquilidad con vistas incomparables al agua.

Isla Dorada es un desarrollo residencial de alto prestigio en Cancún, conocido por su seguridad de primer nivel y su entorno náutico. Isla Alegre, como parte de este conjunto, ofrece a sus residentes acceso a amenidades de primer orden en la Casa Club, que se encuentra justo enfrente de esta residencia, agregando un valor extra a la propiedad.

Características de la Propiedad:

- **4 amplias recámaras**, cada una con su propio baño completo, garantizando privacidad y confort para todos los miembros de la familia.
- **2 medios baños** diseñados para la comodidad de los visitantes.
- **2 cuartos de servicio**, cada uno con baño completo, además de un área de lavado y un área de máquinas, permitiendo una operatividad fluida en el hogar.
- **6 cajones de estacionamiento** y un elegante **motor lobby**, proporcionando una entrada cómoda y sofisticada para residentes y visitas.
- Un jardín **extraordinariamente amplio**, ideal para el esparcimiento y eventos al aire libre.
- Hermosa **alberca privada** con vistas directas al canal.
- **Muelle privado** para embarcaciones de hasta 29 pies, perfecto para los amantes de la vida náutica.
- **Cocina totalmente equipada** y moderna, actualizada con acabados de primera calidad y en excelente estado de mantenimiento.

La propiedad ha sido cuidadosamente actualizada y mantenida, ofreciendo acabados de lujo y un diseño contemporáneo que maximiza tanto la funcionalidad como la estética.

Esta joya arquitectónica representa una rara oportunidad de adquirir una de las residencias más impresionantes y exclusivas de Isla Alegre, un verdadero paraíso para quienes buscan el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y vida junto al agua.