

## MARINA CONDOS

### DEPARTAMENTO DE 3 RECAMARAS EN VENTA MARINA CONDOS PUERTO CANCUN

#### CONSTRUCCION Y PLANTA 183 m<sup>2</sup>

- 4 baños
- 2 CAJONES DE AUTO
- 3 rec.
- 1 medio baño
- ANTIGÜEDAD 7 años
- PRECIO 18,500,000
- MANTENIMIENTO 10000 PESOS
- AMUEBLADO
- MODERNO DE LUJO

**Marina Condos** es un desarrollo exclusivo dentro de **Puerto Cancún**, diseñado para quienes buscan un estilo de vida lujoso y en contacto directo con el entorno náutico. Este conjunto residencial está ubicado estratégicamente frente a la marina de Puerto Cancún, lo que brinda a sus residentes acceso privilegiado a la vida marítima, impresionantes vistas al mar, y cercanía con servicios de primer nivel.

#### **Arquitectura**

El diseño arquitectónico de **Marina Condos** fusiona elegancia y funcionalidad, con líneas modernas y espacios abiertos que permiten el máximo aprovechamiento de la luz natural y las vistas panorámicas hacia el Mar Caribe y la marina. Cada departamento ha sido diseñado con acabados de lujo, materiales de alta calidad y tecnología de vanguardia, proporcionando un ambiente de confort y sofisticación.

Las unidades residenciales varían en tamaño, con opciones que van desde departamentos de 2 hasta 4 recámaras, además de **penthouses** con terrazas privadas y jacuzzis. Los amplios balcones y ventanales permiten disfrutar de vistas ininterrumpidas al océano y las áreas verdes circundantes.

#### **Desarrollador y Constructora**

**Marina Condos** es desarrollado por **Grupo MIRA**, una empresa líder en desarrollos inmobiliarios de alta gama en México, reconocida por su experiencia en crear comunidades sustentables, exclusivas y de diseño innovador. La **constructora** encargada ha sido

seleccionada por su compromiso con la calidad y el cumplimiento de los más altos estándares en la industria, garantizando que cada detalle de **Marina Condos** sea ejecutado con precisión y profesionalismo.

## **Amenidades**

El estilo de vida en **Marina Condos** está diseñado para satisfacer a los residentes más exigentes, con una amplia gama de amenidades de lujo que incluyen:

- **Acceso directo a la marina**, ideal para los amantes de la navegación, con espacios para yates y embarcaciones privadas.
- **Piscinas infinity** con vistas a la marina, ofreciendo un ambiente relajante y exclusivo para residentes.
- **Gimnasio de última generación**, equipado con máquinas de alta calidad para entrenamientos completos.
- **Club de playa privado**, a pocos minutos del desarrollo, para disfrutar de las hermosas playas de Cancún en un ambiente exclusivo.
- **Salón de usos múltiples y lounge social**, espacios ideales para reuniones privadas, eventos o simplemente para disfrutar con amigos y familiares.
- **Áreas verdes y jardines tropicales** que rodean el complejo, ofreciendo un ambiente fresco y relajante.
- **Seguridad 24/7** con acceso controlado y sistemas de vigilancia de alta tecnología para garantizar la seguridad y privacidad de todos los residentes.
- **Estacionamiento subterráneo** con espacios asignados para cada unidad, proporcionando comodidad y seguridad adicional.

## **Estilo de Vida**

Vivir en **Marina Condos Puerto Cancún** es una experiencia de lujo en un entorno náutico, con acceso a la vibrante vida marina, deportes acuáticos, golf de clase mundial y lo mejor de la oferta gastronómica y comercial de Puerto Cancún. Los residentes disfrutan de un estilo de vida sofisticado, rodeados de naturaleza, exclusividad y todas las comodidades necesarias para una vida plena y activa.

En resumen, **Marina Condos** es un desarrollo que combina lujo, modernidad y un diseño orientado a la vida junto al mar, ofreciendo un estilo de vida único en uno de los destinos más codiciados de Cancún